

91522 Ansbach

Zentrumsnahe 3 Zi. Wohnung mit Blick ins Grüne



770 €
Kaltmiete

89 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Reitelshöfer + Heider
Immobilien OHG**
Michaela Heider
Tel.: +49 981 12224
info@rhi-immobilien.de

REITELSHÖFER
HEIDER

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	89 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	770 €
Nebenkosten	260 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kaution	1.640 €

Zustand

Baujahr	1983
---------	------

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	08.09.2016
gültig bis	07.09.2026
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1983
Energieverbrauchskennwert	118,00
Wertklasse	D

Ausstattung

Wasch- / Trockenraum	✓
Fahrradraum	✓
Rolladen	✓
Gäste-WC	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Gas	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab 01.10.2026
--------------	---------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ykgchngm

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband