90425 Nürnberg

HEGERICH: Durchdachter Grundriss trifft Wohnkomfort – 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia



320.000 €
Kaufpreis

60,4 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

HEGERICH IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Timo Link
Tel.: +49 911 131 605-0
tl@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60,4 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	8 m²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort!

Preise & Kosten

Kaufpreis	320.000 €
Hausgeld	411,79 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl.

Zustand

Baujahr	2005
letzte Modernisierung	2019
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	26.09.2022
gültig bis	25.09.2032
Baujahr (Haus)	2005
Energieverbrauchkennwert	87.4
Primär-Energieträger	Erdgas leicht
Wertklasse	C

Online-Exposé

www.nib.de/expose/yhysggrc

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund