

91126 Schwabach

# Wohntraum für Individualisten



**749.000 €**  
Kaufpreis

**228,52 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4,5**  
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**  
Alexandra Schritteser  
Tel.: 0911/230-4550  
ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	228,52 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	233,7 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	878 m <sup>2</sup>
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	3

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	31.12.2023
Ab-Datum	31.12.2023

### Preise & Kosten

Kaufpreis	749.000 €
Hausgeld	1.500 €
Kaufpreis / qm	3.277,61 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

### Zustand

Baujahr	1970
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	07.01.2019
gültig bis	06.01.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1970
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	F

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/yhxszvhu](http://www.nib.de/expose/yhxszvhu)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband