

92283 Lauterhofen

Wohnen auf dem Land mit guter Anbindung! Helle 4,5-Zimmer-Wohnung in Traunfeld bei Lauterhofen



750 €

Kaltmiete

97 m²

Wohnfläche

4,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Christian Lautenschlager
Tel.: 00499181465173
anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	97 m ²
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	750 €
Warmmiete	1.140 €
Nebenkosten	390 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	390 €
Gesamtbelastung brutto	1.140 €

Zustand

Baujahr	1977
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Öl	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	nein

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	26.03.2029
Baujahr (Haus)	1977
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	185.80
Primär-Energieträger	OEL

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Juni 2026
Ab-Datum	01.06.2026

Online-Exposé



www.nib.de/expose/yhtdqavz

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund