

90459 Nürnberg

Gepflegte 2 Zimmer Wohnung - sofort verfügbar in zentraler Lage von Nürnberg!



179.000 €

Kaufpreis

56,82 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstatus erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Johann Maskewitsch

Tel.: 0911/230-4579

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	56,82 m ²
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Zustand

Baujahr	1888
letzte Modernisierung	1994
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	22.07.2019
gültig bis	21.07.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1888
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	F

Preise & Kosten

Kaufpreis	179.000 €
Hausgeld	213 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	12.06.2026

Online-Exposé



www.nib.de/expose/yhmmmcfy

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband