

90439 Nürnberg

Schöne 3-Zimmer-Eigentumswohnung in Nürnberg-Gleißhammer



269.000 €
Kaufpreis

80 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Gerd Rogler
Tel.: 0911/230-4516
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wanne	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	269.000 €
Hausgeld	461 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1978
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	10.12.2024
gültig bis	09.12.2034
Baujahr (Haus)	1978
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	137,00

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ygtdebuk

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband