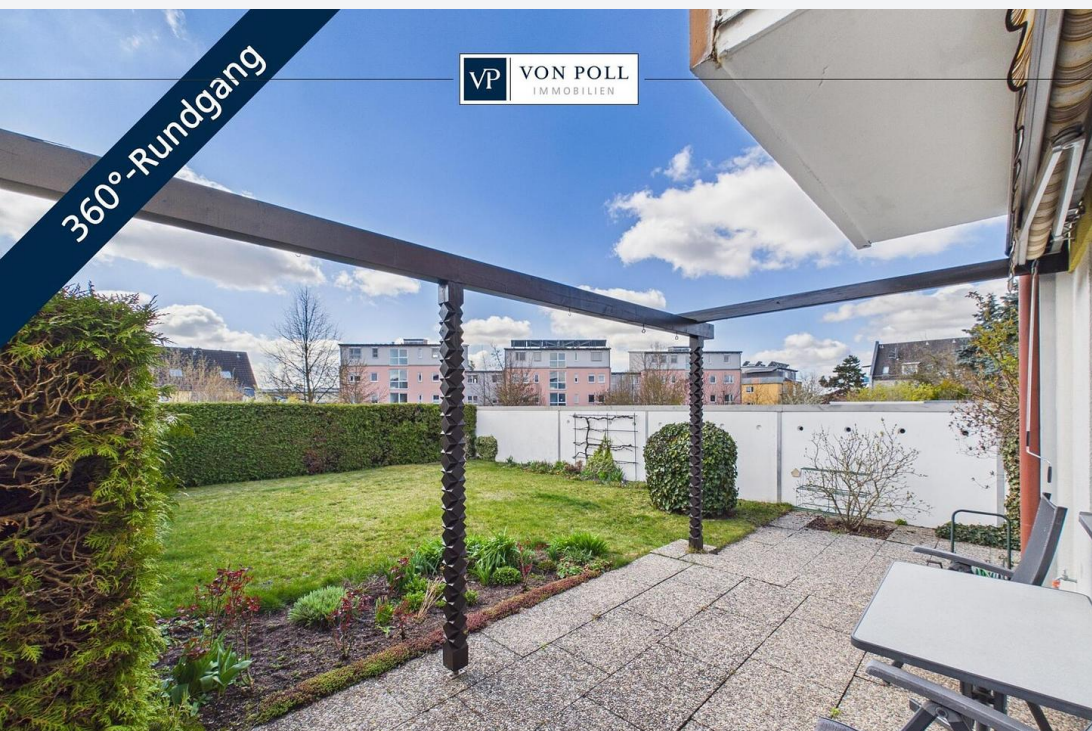


90455 Nürnberg

Sonnige Oase am Reihenende: Garten, Terrassen und Balkon inklusive



460.000 €

Kaufpreis

133 m²

Wohnfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VON POLL IMMOBILIEN
Nürnberg / GRIMMOBILIEN
GmbH**

Max Pabst

Tel.: 004991174899952

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	133 m ²
Grundstücksfläche	372 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Teppich	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	460.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1973
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	01.04.2036
Baujahr (Haus)	1973
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	134.00
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	E

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ygltwwuk

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband