

91056 Erlangen

Helle Dachwohnung mit Tageslichtbad und Einbauküche



VON POLL
IMMOBILIEN

923 €

Kaltmiete

71 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung



www.von-poll.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	71 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	2 m ²

Preise & Kosten

Kaltmiete	923 €
Warmmiete	1.143 €
Nebenkosten	220 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	220 €
Gesamtbelastung brutto	1.143 €

Zustand

Baujahr	1985
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Linoleum	✓
Zentralheizung	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	13.02.2036
Baujahr (Haus)	1985
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	109.20
Primär-Energieträger	ERDGAS_SCHWE

Online-Exposé



www.nib.de/expose/yglbslkk

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund