

**90489 Nürnberg**

# HEGERICH: Attraktive 2-Zimmer-Wohnung mit optimaler Verkehrsanbindung



**725 €**  
Kaltmiete

**52 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer

HEGERICH  
IMMOBILIEN 

## Ihr Ansprechpartner

**Hegerich Immobilien GmbH**  
Marcus Schubert  
Tel.: +49 911 131 605-0  
ms@hegerich-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	52 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

### Preise & Kosten

Kaltmiete	725 €
Warmmiete	905 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗

### Zustand

Baujahr	1953
Zustand	teil- /

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Dusche	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Kunststoff	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	21.06.2018
gültig bis	20.06.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1953
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	E

### Allgemeine Infos

verfügbar ab 01.08.2026

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/ygbbwxtw](http://www.nib.de/expose/ygbbwxtw)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband