

90451 Nürnberg

Wohnen mit Zukunft – 92,44 m² barrierefreie KfW-55-Neubauwohnung in Eibach

4-ZIMMER

ca. 92,44 m²
Wohnen mit
eigenem Garten



Terrasse



Aufzug



KfW 55



Barrierefrei

JETZT ZUHAUSE ENTDECKEN >



539.000 €

Kaufpreis

92,44 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



IMMOsmile

IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN

Ihr Ansprechpartner

IMMOsmile GmbH

Luciano Scherner

Tel.: 0171 1283033

luciano.scherner@immo-
smile.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	92,44 m ²
Nutzfläche	26,09 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	539.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Provisionsfrei

Zustand

Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	16.07.2022
gültig bis	15.07.2032
Baujahr (Haus)	2023
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	A_PLUS
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/yfqhaafn

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund