91058 Erlangen

Kapitalanlage für Investoren: Vier vermietete Einheiten mit Modernisierungsbedarf



555.000 €
Kaufpreis

250 m²
Wohnfläche

8
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt (Immobilienfachwirt (IHK) , Geprüfter freier Sachverständiger für Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	250 m²
Grundstücksfläche	374 m²
Zimmer	8
Schlafzimmer	5
Badezimmer	4
Stellplätze	4

Preise & Kosten

Kaufpreis	555.000 €
Kaufpreis / qm	2.220 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision
X-fache	2.46
Mieteinnahmen ist	27.360 €
Mieteinnahmen soll	27.360 €

Zustand

Baujahr	1900
Verkaufstatus	offen
Zustand	sanierungsbedürf

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Laminat	✓
Teppich	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	18.11.2035
Baujahr (Haus)	1900
Energieverbrauchkennwert	201.10
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé

www.nib.de/expose/yfnkrtwb

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund