90473 Nürnberg

Kapitalanlage! Sehr gut vermietete 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Nürnberg-Langwasser



195.000 €
Kaufpreis

68 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien
Oliver Sperl
Tel.: 00499123980830
o.sperl@schweidler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	68 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1

Ausstattung

Dachboden	✓
Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Fernwärme	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	195.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

Zustand

Baujahr	1957
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	19.02.2024
gültig bis	18.02.2034
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr (Haus)	1957
Endenergiebedarf	226.80
Primär-Energieträger	FERN

Online-Exposé

www.nib.de/expose/yeyyezax

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
NIB
Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund