# Romantische Dachgeschosswohnung - Neuausbau in einer Mühle (K)



### 119.000€

Kaufpreis

54 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

2,5 Zimmer



## **Ihr Ansprechpartner**

Margita Schemmel Immobilien Margita Schemmel Tel.: +49 9170 7175 m.schemmel@t-online.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	54 m²
Nutzfläche	8 m²
Gesamtfläche	84 m²
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

## **Zustand**

Baujahr	1900
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### **Energieausweis**

Art	Verbrauch
gültig bis	11.12.2029
mit Warmwasser	~
Wertklasse	С
Baujahr (Haus)	1900
Energieverbrauchkennwe	ert 84.60
Gebäudeart	Wohngebäude

#### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	119.000 €
Heizkosten enthalten	×
Hausgeld	295 €
provisionspflichtig	~
Innen-Courtage	3,57 €
Aussen-Courtage	3.57

#### **Ausstattung**

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wasch- / Trockenraum	<b>~</b>
Fahrradraum	<b>~</b>
Dachboden	<b>~</b>
Dusche	<b>~</b>
Fenster	<b>~</b>
Wanne	~

### **Allgemeine Infos**

verfügbar ab	kurzfristig
vorragioar aio	

# **Online-Exposé**



N Ü R N B E R G E R IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund