

**90574 Roßtal**

Einzelhandel, Dienstleistung, Studio, Büro oder Praxis\*\* (je nach Genehmigung)



**950 €**

Kaltmiete

**200 m²**

Gesamtfläche



**Ihr Ansprechpartner**

**RE/MAX Stein**

Rainer Rohleder

Tel.: 004991125522820

rainer.rohleder@remax.de

### Flächen & Zimmer

|              |        |
|--------------|--------|
| Gesamtfläche | 200 m² |
| Ladenfläche  | 100 m² |

### Zustand

|         |         |
|---------|---------|
| Baujahr | 1989    |
| Zustand | teil- / |

### Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 1989 |
|----------------|------|

### Preise & Kosten

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Netto-Kaltmiete | 950 €           |
| Kaltmiete       | 950 €           |
| Warmmiete       | 1.300 €         |
| Nebenkosten     | 350 €           |
| Aussen-Courtage | 2,38 Kaltmieten |
| Kaution         | 2.850 €         |

### Ausstattung

|         |   |
|---------|---|
| Fliesen | ✓ |
|---------|---|

### Allgemeine Infos

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| gewerbliche Nutzung möglich | ✓ |
|-----------------------------|---|

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/yeqtgfrq](http://www.nib.de/expose/yeqtgfrq)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund