

90411 Nürnberg

*2 Zimmer - gepflegt - gut geschnitten - Balkon - Aufzug -
Kücheneinrichtung auf Wunsch*



805 €
Warmmiete

58 m²
Wohnfläche

2
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Bum Immobilien Inh. Kurt M.
Bum e.K.**
Kurt R. Bum
Tel.: 0911/406033
info@bum-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	58 m ²
Zimmer	2

Zustand

Baujahr	1969
---------	------

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	10.03.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1969
Energieverbrauchskennwert	103,30
Wertklasse	D

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	600 €
Warmmiete	805 €
Nebenkosten	205 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Dusche	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Kunststoff	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/yehctnvm

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband