

91322 Gräfenberg

1-2-Familienhaus in ländlicher Lage in Gräfenberg



250.000 €

Kaufpreis

165 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Spardaimmobilienvelt GmbH

Immo Haschke

Tel.: 004917661949568

anfragen@spardaimmobilienvelt.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	165 m ²
Nutzfläche	25 m ²
Grundstücksfläche	367 m ²
Zimmer	5
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1

Ausstattung

Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	zum Teil

Preise & Kosten

Kaufpreis	250.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1936
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	12.09.2036
Baujahr (Haus)	1936
Endenergiebedarf	311.20
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/yzdqyaaf

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund