

90766 Fürth

# HEGERICH: Einziehen & wohlfühlen – Teilmöblierte Maisonette mit Charme in Top-Lage



**610 €**  
Kaltmiete

**44 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer

HEGERICH  
IMMOBILIEN 

## Ihr Ansprechpartner

**Hegerich Immobilien GmbH**  
Ihr Vermietungs-Team von  
Hegerich Immobilien  
Tel.: -  
vermietungnft@hegerich-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	44 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	9 m <sup>2</sup>

### Preise & Kosten

Kaltmiete	610 €
Warmmiete	860 €
Nebenkosten	185 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Kautionswert	1.830€

### Zustand

Baujahr	1993
letzte Modernisierung	2023
Zustand	teil- /

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Dusche	✓
Gas	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fußbodenheizung	✓
Einbauküche	✓
Tief-Garage	✓

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	06.06.2019
gültig bis	05.06.2029
Baujahr (Haus)	1993
Energieverbrauchskennwert	86,1
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	C

### Allgemeine Infos

verfügbar ab Ab sofort

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/ydwzlsma](http://www.nib.de/expose/ydwzlsma)

N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband