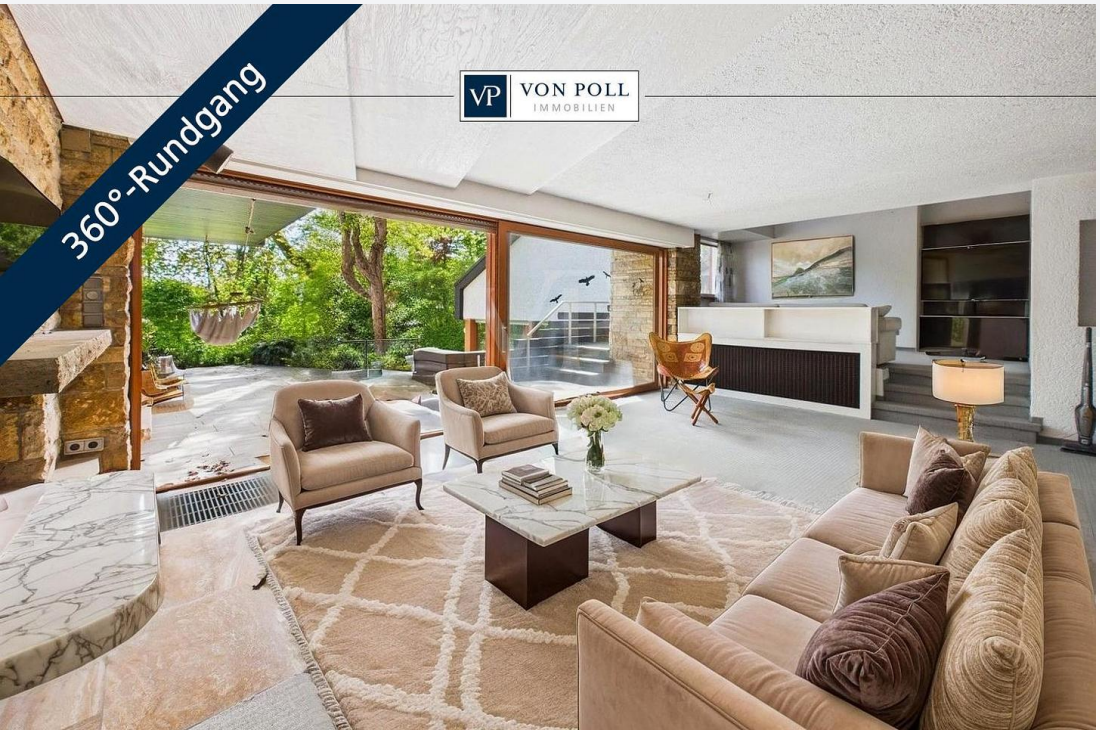
90607 Rückersdorf

70er-Jahre Architektenvilla – Stilvoller Grundriss auf großem Grundstück, bereit für neue Impulse



1.300.000 €
Kaufpreis

375 m²
Wohnfläche

5
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

VON POLL IMMOBILIEN Nürnberg / GRIMMobilien GmbH
Galyna Grimm
Tel.: +49 911 - 748 999 57

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	375 m²
Nutzfläche	158 m²
Grundstücksfläche	1.579 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Sauna	✓
Swimmingpool	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.300.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1976
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	18.07.2034
Baujahr (Haus)	1976
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	159.00
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	E

Online-Exposé

www.nib.de/expose/ydfaausa

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
NIB
Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund