90607 Rückersdorf

XXL-Wohnen mit vielen Möglichkeiten in ruhiger Lage von Rückersdorf



538.000 €
Kaufpreis

207,58 m²
Wohnfläche

9
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien
Caroline Ehrhart
Tel.: 00499123980830
c.ehrhart@schweidler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	207,58 m²
Nutzfläche	78 m²
Gesamtfläche	285,58 m²
Grundstücksfläche	635 m²
Zimmer	9
Schlafzimmer	6

Ausstattung

Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Pellet	✓
Zentralheizung	✓
Garage	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	538.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% v.

Zustand

Baujahr	1965
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	10.04.2026
gültig bis	09.04.2036
Primär-Energieträger	PELLET
Baujahr (Haus)	1965
Endenergiebedarf	275.70
Wertklasse	H

Online-Exposé

www.nib.de/expose/yczsgvdw

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
NIB
Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund