

90441 Nürnberg

Ehemalige Gaststätte Werderau Nürnberg



450.000 €

Kaufpreis

1020 m²

Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

Mehrdad Younesi

Tel.: 004917680758015

mehrdad.younesi@remax.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	150 m ²
Gesamtfläche	408 m ²
Lagerfläche	100 m ²
Grundstücksfläche	1.020 m ²
Balkone / Terrassen	1

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1913
----------------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	450.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % (inkl. ges.)

Zustand

Baujahr	1913
Zustand	renovierungsbed

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ycraaany

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband