

90571 Schwaig b. Nürnberg

8-Zi.-Haus mit Einliegerwohnung + 237 m² Wfl. + 1.200 m²
Grundstück mit Bauoption + Bezugsfrei



747.000 €
Kaufpreis

237 m²
Wohnfläche

8
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

J. M. LANG Immobilien
Jochen M. Lang
Tel.: 0911/6808877
j.m.lang-immobilien@t-online.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	237 m ²
Grundstücksfläche	1.206 m ²
Zimmer	8
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Wintergarten	✓
Dachboden	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

Preise & Kosten

Kaufpreis	747.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Die

Zustand

Baujahr	1948
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	29.04.2024
gültig bis	28.04.2034
Baujahr (Haus)	1948
Endenergiebedarf	264,5
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	H

Online-Exposé



www.nib.de/expose/yclwbg1q

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband