

91054 Erlangen

Parkvilla am Burgberg



VON POLL
IMMOBILIEN

2.300.000 €

Kaufpreis

220 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



www.von-poll.com



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	220 m ²
Grundstücksfläche	240 m ²
Zimmer	4
Badezimmer	2
Terrassen	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Personen-Fahrrstuhl	✓
unterkellert	zum Teil

Preise & Kosten

Kaufpreis	2.300.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	2026
Verkaufstatus	offen
Zustand	projektiert

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2026
----------------	------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ybspfnly

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband