

90607 Rückersdorf

# 3-Zimmer-Eigentumswohnung in Rückersdorf



**349.000 €**

Kaufpreis

**86 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

 **Sparkasse  
Nürnberg**

  
In Vertretung der  
VERMITTLUNG

**Ihr Ansprechpartner**

**Sparkasse Nürnberg**

Siegfried Doreth

Tel.: 0911/230-2366

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	86 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

## Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓
Gas	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab nach Absprache

## Preise & Kosten

Kaufpreis	349.000 €
Hausgeld	386,64 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

## Zustand

Baujahr	1994
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	14.12.2022
gültig bis	13.12.2032
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1994
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	94,49

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/ybrzwhgk](http://www.nib.de/expose/ybrzwhgk)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband