



Schweidler Immobilien
„Ihr Makler im Nürnberger Land“

**244.000 €**

Kaufpreis

161 m²

Wohnfläche

5,5

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner****Schweidler Immobilien**

Jörg Ulrich

Tel.: +49 9123 980830

j.ulrich@schweidler-
immobilien.de**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	161 m²
Grundstücksfläche	330 m²
Zimmer	5,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
separate WCs	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	244.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % v.

Zustand

Baujahr	1955
---------	------

Ausstattung

Abstellraum	✓
Fenster	✓
Elektro	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	29.02.2024
gültig bis	28.02.2034
Baujahr (Haus)	1955
Wärmewert	287,7
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé
www.nib.de/expose/ybqusdfc

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband