

91338 Igensdorf / Unterlindelbach

+++MODERNISIERTES ZWEIFAMILIENHAUS IM BUNGALOW-STIL IN HERRLICHER ORTSRANDLAGE IN IGENDSOLF-OT UNTER ...



695.000 €

Kaufpreis

322 m²

Wohnfläche

7

Zimmer



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**

Gerald Böhm

Tel.: 004991262898411

immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	322 m ²
Grundstücksfläche	741 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	695.000 €
Kaufpreis / qm	2.158,39 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

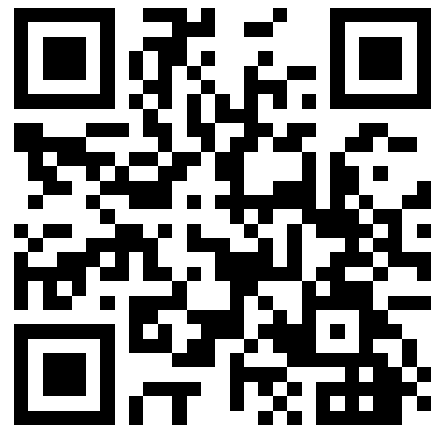
Zustand

Baujahr	1976
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	08.12.2025
Baujahr (Haus)	1976
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	130.00
Primär-Energieträger	PELLET
Wertklasse	D

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ybnntfhr

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund