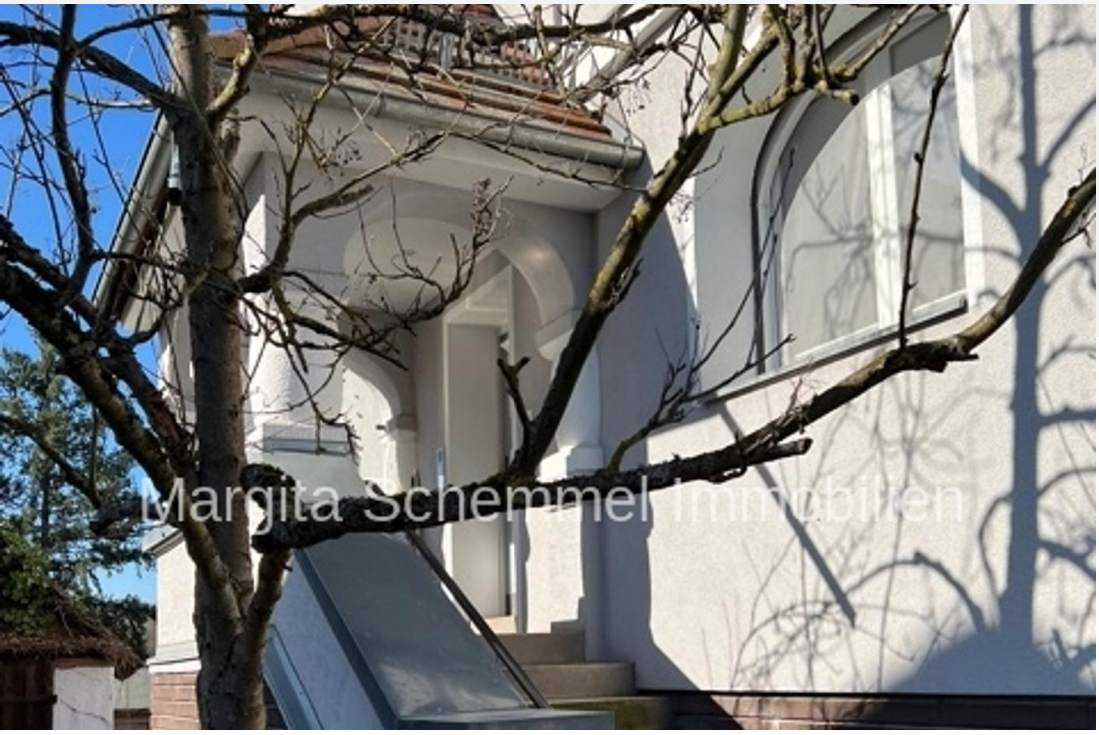
90449 Nürnberg / Gebersdorf

Nette 4 Zi. Wohnung - eine Wohnung, die Stadtnähe und Ruhe vereint



1.280 €
Kaltmiete

120 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Margita Schemmel Immobilien
Margita Schemmel
Tel.: 004991707175
m.schemmel@t-online.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	120 m²
Nutzfläche	2 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.280 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten enthalten	×
Betriebskosten netto	200 €
Mieteinnahmen ist	15.360 €
Kaution	3.000 €

Zustand

Baujahr	1912
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	15.09.2030
Baujahr (Haus)	2006
Energieverbrauchkennwert	89.80
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.01.2027

Online-Exposé

www.nib.de/expose/ybndmpqp

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund