

90449 Nürnberg

Freie 3-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon und Kfz-Stellplatz in Röthenbach b. Schweinau



279.000 €
Kaufpreis

76 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Marion Boesen

Tel.: 0911/230-4510

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	76 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓
Teppich	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	28.08.2025

Preise & Kosten

Kaufpreis	279.000 €
Hausgeld	327 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

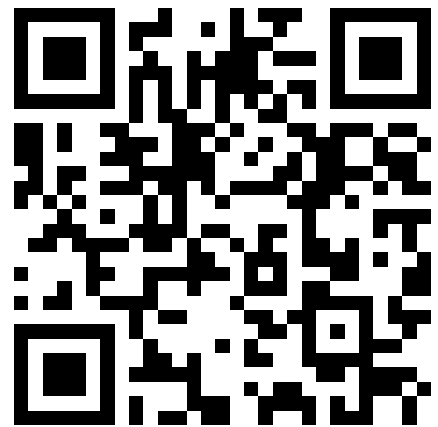
Zustand

Baujahr	1971
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	17.06.2019
gültig bis	17.06.2029
Baujahr (Haus)	1971
Energieverbrauchskennwert	105,70
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	D

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ybkbzfzkk

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband