

Palastartiges Anwesen - wer braucht noch ein Wellnesshotel?

**VON POLL**
IMMOBILIENKI MODIFIZIERT
www.von-poll.com**1.080.000 €**

Kaufpreis

431 m²

Wohnfläche

7

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	431 m²
Nutzfläche	218,68 m²
Grundstücksfläche	1.363 m²
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Luft-Wärmepumpe	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.080.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1999
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	25.05.2035
Baujahr (Haus)	1999
Primär-Energieträger	LUFTWP
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	103.95

Online-Exposéwww.nib.de/expose/ybggcvpf**N Ü R N B E R G E R**
IMMOBILIENBÖRSENordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund