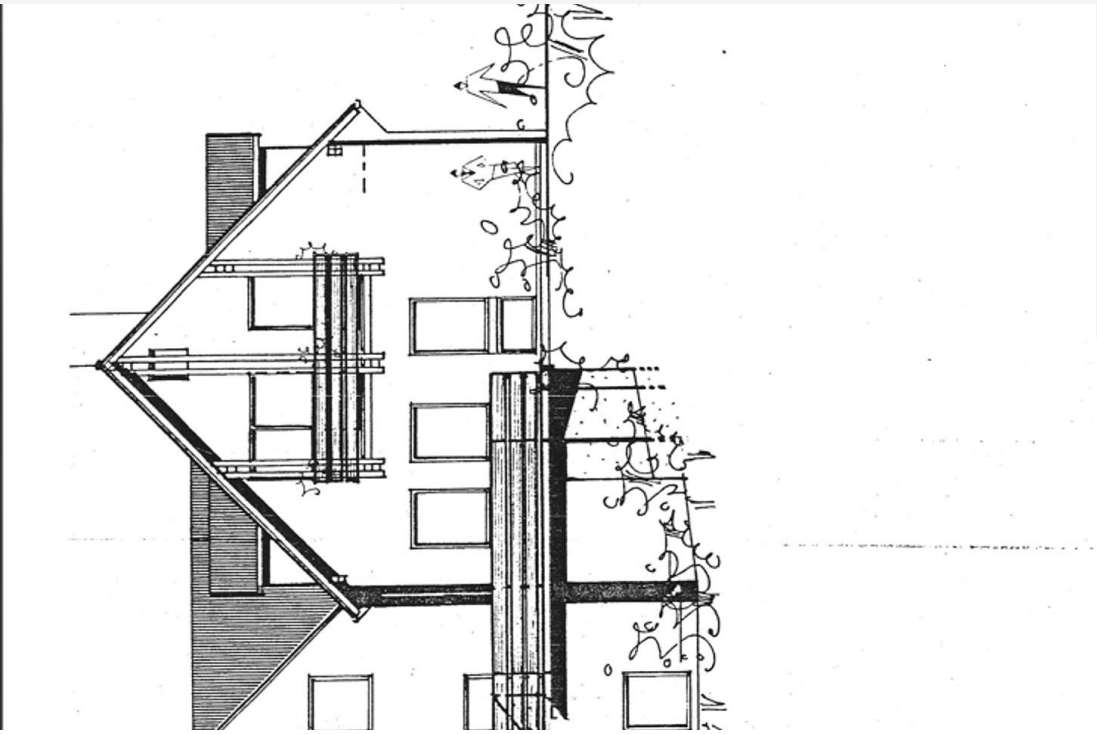
**92260 Ammerthal**

# Objekt f. Trockenbauer , 400 m² Haus im Haus auf 2 Etagen Nähe Amberg



**295.000 €**
Kaufpreis

**400 m²**
Wohnfläche

**11**
Zimmer

## Ihr Ansprechpartner

**Immobilien Ritter e.K.**

Tel.: 09181 440 55 88
ritter-neumarkt@gmx.de

## Flächen & Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 400 m² |
| Nutzfläche | 400 m² |
| Zimmer | 11 |
| Schlafzimmer | 4 |
| Badezimmer | 4 |
| Balkon / Terrassenfläche | 4 m² |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Öl | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |
| Carport | ✓ |

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 295.000 € |
| Aussen-Courtage | 3,57 |

## Zustand

| | |
|---|---|
| Baujahr | 1988 |
| Zustand | neuwertig |

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Baujahr (Haus) | 1988 |

## Allgemeine Infos

| | |
|---|---|
| verfügbar ab | sofort |
| Ab-Datum | 06.05.2025 |

## Online-Exposé

www.nib.de/expose/yarccakm

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund