

90478 Nürnberg

Kapitalanlage: Vermietete Neubau-Wohnung nahe Wöhrder See und Altstadt



325.000 €

Kaufpreis

59,8 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

ImmoNürnberg
Immobilienvertrieb GmbH
Linda Karoutas
Tel.: 0911 51799903
lk@immonuernberg.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	59,8 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Parkett	✓
Wanne	✓
Fliesen	✓
offene Küche	✓
Einbauküche	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
vermietet	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	325.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,90 % (inkl. 19 %)

Zustand

Baujahr	2014
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	21.01.2025
gültig bis	20.01.2035
Primär-Energieträger	Fernwärme
Baujahr (Haus)	2014
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/yalhnrlx

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband