

90425 Nürnberg

Ruhiges Wohnen in gewachsener Wohngegend - Wetzendorf!



285.000 €

Kaufpreis

80 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstatus erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Heiko Schiller

Tel.: 0911/230-4515

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80 m ²
Nutzfläche	6 m ²
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Tief-Garage	✓
Parkett	✓
Teppich	✓
Zentralheizung	✓
Gas	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	285.000 €
Hausgeld	365 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1981
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	13.12.2018
gültig bis	12.12.2028
Baujahr (Haus)	1981
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	122,00
Primär-Energieträger	Gas

Online-Exposé



www.nib.de/expose/yaaakcvv

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband