

90768 Fürth

Ihr neues Zuhause? Reihennittelhaus in Naturnähe auf einem Erbpacht-Grundstück in Fürth-Oberfürberg



348.000 €

Kaufpreis

107,85 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Mirko Müller

Tel.: +49 9123 980830

m.mueller@schweidler-

immobilien.de

Schweidler Immobilien

„Ihr Makler im Nürnberger Land“



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	107,85 m ²
Grundstücksfläche	236 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
separate WCs	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	348.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

Zustand

Baujahr	1964
---------	------

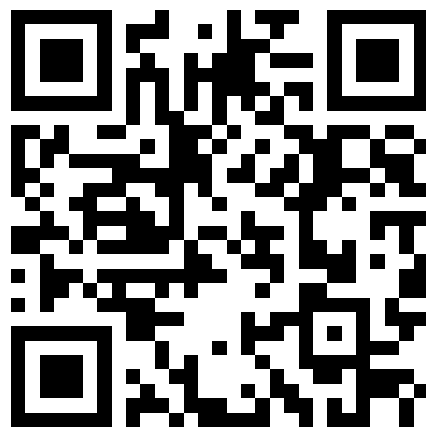
Ausstattung

Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Fliesen	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	14.04.2023
gültig bis	13.04.2033
Baujahr (Haus)	1964
Wärmewert	165,4
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/xzzzwunu

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund