90518 Altdorf

Liebhaber-Architektenhaus mit Potenzial auf großem Traumgrundstück in Altdorf-OT



628.000 €
Kaufpreis

226 m²
Wohnfläche

5,5
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien
Caroline Ehrhart
Tel.: 00499123980830
c.ehrhart@schweidler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	226 m²
Grundstücksfläche	1.460 m²
Zimmer	5,5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
separate WCs	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Dachboden	✓
Gäste-WC	✓
unterkellert	ja
Zentralheizung	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	628.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

Zustand

Baujahr	1972
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	25.02.2026
gültig bis	24.02.2036
Baujahr (Haus)	1972
Endenergiebedarf	368.20
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	H

Online-Exposé

www.nib.de/expose/xzsmcxch

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
NIB
Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund