

90402 Nürnberg

HEGERICH: Ruhige 2-Zimmer-Wohnung in idealer Lage an der Wöhrder Wiese



760 €

Kaltmiete

56 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Marcus Schubert

Tel.: +49 911 131 605 0

ms@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

| | |
|---------------------|-------------------|
| Wohnfläche | 56 m ² |
| Zimmer | 2 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| Balkone / Terrassen | 1 |

Preise & Kosten

| | |
|----------------------|---------|
| Kaltmiete | 760 € |
| Warmmiete | 940 € |
| Heizkosten enthalten | ✓ |
| provisionspflichtig | ✗ |
| Kautionswert | 2.280 € |

Zustand

| | |
|---------|----------|
| Baujahr | 1958 |
| Zustand | gepflegt |

Ausstattung

| | |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| WG-geeignet | ✓ |
| Wanne | ✓ |
| Fenster | ✓ |
| Öl | ✓ |
| Fliesen | ✓ |
| Laminat | ✓ |

Energieausweis

| | |
|----------------------|-------------|
| Art | Bedarf |
| Ausstellungsdatum | 26.11.2024 |
| gültig bis | 25.11.2034 |
| Baujahr (Haus) | 1958 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf | 95 |
| Primär-Energieträger | Öl |

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|------------|
| verfügbar ab | 01.09.2025 |
|--------------|------------|

Online-Exposé



www.nib.de/expose/xzmqsfz

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband