

90419 Nürnberg

Kapitalanlage Mehrfamilienhaus ruhige Lage Johannis



1.650.000 €

Kaufpreis

565 m²

Wohnfläche

20

Zimmer



EBNER-ESCHENBACH
Immobilien AG

Ihr Ansprechpartner

**EBNER-ESCHENBACH
Immobilien AG**

Tel.: 0911 8016173

info@ebner-eschenbach.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	565 m ²
Grundstücksfläche	240 m ²
Zimmer	20
Badezimmer	10
Balkone / Terrassen	8
Wohneinheiten	10

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
unterkellert	ja
Etagenheizung	✓
Gas	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.650.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	✓
Courtage-Hinweis	Provision für

Zustand

letzte Modernisierung	2012
Zustand	teil- /

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	16.10.2023
gültig bis	28.10.2035
Endenergiebedarf	91,5 kWh/(m ² × a)
Primär-Energieträger	Erdgas E
Wertklasse	C
Baujahr (Haus)	1900

Online-Exposé



www.nib.de/expose/xzhzygsp

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund