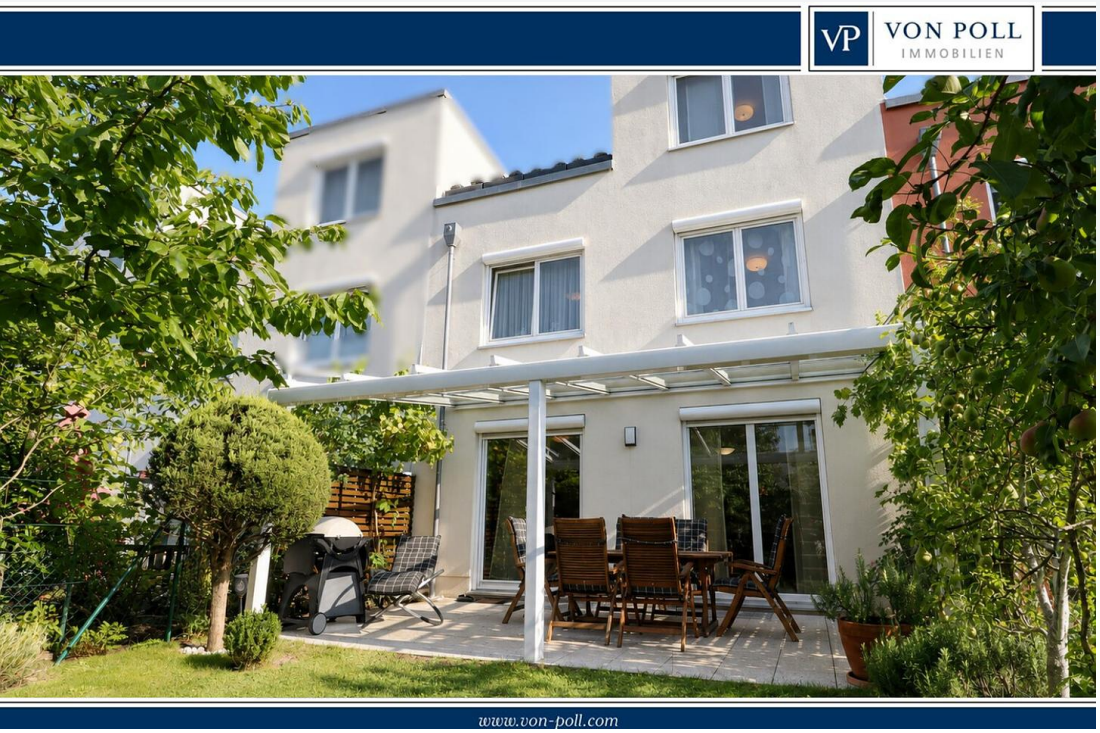
91052 Erlangen

Wertigkeit, die man sieht. Wohngefühl, das man spürt.



1.090.000 €
Kaufpreis

128 m²
Wohnfläche

6
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt (Immobilienfachwirt (IHK) , Geprüfter freier Sachverständiger für Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	128 m²
Grundstücksfläche	215 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.090.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	2006
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	27.07.2036
Baujahr (Haus)	2006
Primär-Energieträger	FERN
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	83.80

Online-Exposé

www.nib.de/expose/xzbvehhu

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund