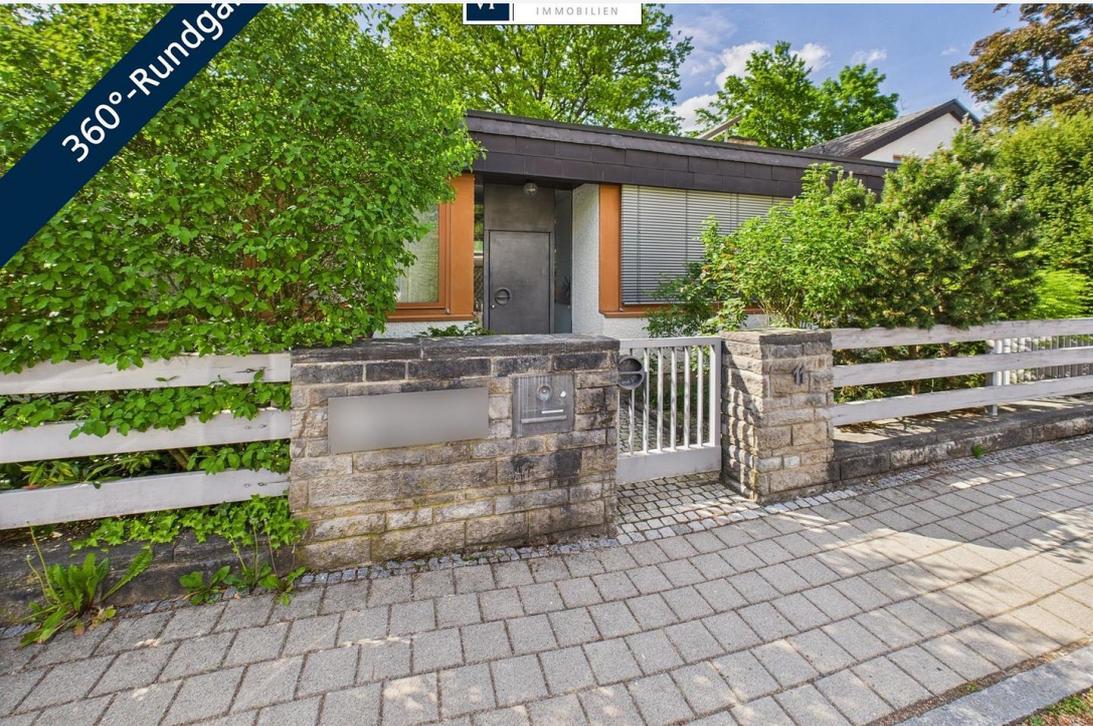


## 90607 Rückersdorf

# Büro heute, Wohn(t)raum morgen – Immobilie mit Wandelpotenzial



**400.000 €**  
Kaufpreis

**351 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche

**5**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**VON POLL IMMOBILIEN**  
Nürnberg / GRIMMobilien  
GmbH  
Galyna Grimm  
Tel.: +49 911 - 748 999 57

### Flächen & Zimmer

Nutzfläche	166 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	351 m <sup>2</sup>
Zimmer	5

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Teppich	✓
unterkellert	zum Teil

### Preise & Kosten

Kaufpreis	400.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

### Zustand

Baujahr	1976
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	18.07.2034
Baujahr (Haus)	1976
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Endenergiebedarf	159.00
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	E

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/xzakyyisc](http://www.nib.de/expose/xzakyyisc)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund