

90530 Wendelstein

1-2-Familienhaus mit Gewerbe in Wendelstein



445.000 €

Kaufpreis

152 m²

Wohnfläche

8

Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**

 **Sparkassen
Immobilien
GmbH**
In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Andrea Zimmet

Tel.: 0911 230-4581

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	152 m ²
Nutzfläche	86 m ²
Grundstücksfläche	343 m ²
Zimmer	8
Badezimmer	3
separate WCs	1

Ausstattung

Kamin	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	26.04.2024
Nichtraucher	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	445.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1960
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	31.01.2023
gültig bis	30.01.2033
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1960
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/xywcvzfk

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband