91238 Offenhausen

Energieeffizientes Mehrgenerationenhaus mit 5-Wohneinheiten im Nürnberger Land

865.000 €
Kaufpreis

556 m²
Wohnfläche

17
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

IMMOsmile GmbH
Adrian Fischer
Tel.: 0170 1819130
adrian.fischer@immo-smile.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	556 m²
Nutzfläche	179 m²
Grundstücksfläche	1.112 m²
Zimmer	17
Badezimmer	6
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	865.000 €
Kaltmiete	1.890 €
Warmmiete	2.310 €
Nebenkosten	420 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✓

Zustand

Baujahr	1996
letzte Modernisierung	2021
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Sauna	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	07.03.2023
gültig bis	06.03.2033
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1996
Energieverbrauchkennwert	80,2
Primär-Energieträger	Öl

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Oktober 2025
vermietet	✓
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

Online-Exposé

www.nib.de/expose/xyubxlmp

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
NIB
Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund