

90408 Nürnberg

Gesuchte Nordstadtlage! 3-Zi.-Wohnung mit Balkon + Garage!



860 €

Kaltmiete

68,55 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

bornemann immobilien
bornemann immobilien Frau
Angela Bornemann
Tel.: +49 911 206390
office@bornemann-

Flächen & Zimmer

| | |
|---------------------|----------------------|
| Wohnfläche | 68,55 m ² |
| Zimmer | 3 |
| Badezimmer | 1 |
| Balkone / Terrassen | 1 |

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|---------|
| Kaltmiete | 860 € |
| Nebenkosten | 160 € |
| provisionspflichtig | × |
| Kaution | 2.580 € |

Zustand

| | |
|---------|------|
| Baujahr | 1950 |
|---------|------|

Energieausweis

| Art | Verbrauch |
|----------------------|-------------|
| Ausstellungsdatum | 23.04.2024 |
| gültig bis | 23.04.2034 |
| Baujahr (Haus) | 1950 |
| Primär-Energieträger | Gas |
| Wertklasse | F |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Ausstattung

| | |
|---------------|---|
| Wanne | ✓ |
| Fenster | ✓ |
| Gas | ✓ |
| Etagenheizung | ✓ |
| Garage | ✓ |

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|------------|
| verfügbar ab | 01.07.2026 |
|--------------|------------|

Online-Exposé



www.nib.de/expose/xytwcbqp

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband