

91220 Schnaittach

Gewerbe in Großbellhofen



299.000 €

Kaufpreis

123 m²

Wohnfläche

5,5

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Christoph Seitz

Tel.: 0911 230-1344

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	123 m²
Gesamtfläche	139 m²
Grundstücksfläche	982 m²
Zimmer	5,5

Ausstattung

Öl	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	299.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1903
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	16.10.2025
gültig bis	15.10.2035
Baujahr (Haus)	1903
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	185,50

Online-Exposé



www.nib.de/expose/xydtxaex

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband