

91522 Ansbach

# Reihenmittelhaus in beliebter Wohnlage im Rügländer Viertel



**290.000 €**  
Kaufpreis

**130 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche



## Ihr Ansprechpartner

**Reitelshöfer + Heider**  
Immobilien OHG  
Michaela Heider  
Tel.: +49 981 12224  
info@rhi-immobilien.de

Ihr Immobilienpartner in Ansbach und Umgebung



## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	130 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	188,63 m <sup>2</sup>

## Zustand

Baujahr	1978/1979
---------	-----------

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	17.04.2026
gültig bis	16.04.2036
Baujahr (Haus)	1978/1979
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude

## Preise & Kosten

Kaufpreis	290.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % aus der

## Ausstattung

Einbauküche	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Zentralheizung	✓
Öl	✓
unterkellert	ja

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
--------------	----------------

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/xxzewvmz](http://www.nib.de/expose/xxzewvmz)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband