

90491 Nürnberg

EINE WOHNUNG AM WÖHRDER SEE



780 €

Kaltmiete

67 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

de Rossi Immobilien & Hausverwaltung

Michael de Rossi

Tel.: 00491712244099

perlen@derossi-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	67 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	780 €
Warmmiete	980 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten enthalten	×
Betriebskosten netto	200 €
Gesamtbelastung brutto	980 €

Zustand

Baujahr	1983
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Wasch- / Trockenraum	✓
Fahrradraum	✓
Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Fernwärme	✓
Einbauküche	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	16.11.2027
Baujahr (Haus)	1983
Primär-Energieträger	FERN
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	97.00

Online-Exposé



www.nib.de/expose/xxslhnez

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund