

90522 Oberasbach

Am Feld, im Glück – Ihr neues Familienheim in Oberasbach | großzügiges EFH mit viel Platz



735.000 €
Kaufpreis

224 m²
Wohnfläche

6
Zimmer

 **Pekona Immobilien**
PERSÖNLICH KOMPETENT NAH

Ihr Ansprechpartner

Pekona Immobilien GmbH
Bettina Drescher
Tel.: 004991228870624
b.drescher@pekona.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	224 m ²
Nutzfläche	121 m ²
Grundstücksfläche	633 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4

Ausstattung

Kamin	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Wintergarten	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab nach Absprache

Preise & Kosten

Kaufpreis	735.000 €
Aussen-Courtage	provisionsfrei

Zustand

Baujahr	1991
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	18.08.2035
Baujahr (Haus)	1991
Energieverbrauchskennwert	95.30
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/xxqzpugx

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband