

**90459 Nürnberg**

# HEGERICH: Attraktive 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Nürnberg-Galgenhof



**650 €**

Kaltmiete

**55,41 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

HEGERICH  
IMMOBILIEN 

## Ihr Ansprechpartner

**Hegerich Immobilien GmbH**

Ihr Vermietungs-Team von  
Hegerich Immobilien

Tel.: -

vermietungnft@hegerich-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	55,41 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1

### Zustand

Baujahr	1968
---------	------

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	02.06.2025
gültig bis	01.06.2035
Baujahr (Haus)	1968
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

### Preise & Kosten

Kaltmiete	650 €
Warmmiete	925 €
Nebenkosten	200 €
provisionspflichtig	×
Kautionswert	2.175 €

### Ausstattung

Zentralheizung	✓
Gas	✓
Garage	✓
Wanne	✓
Laminat	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.08.2026
Haustiere	✓

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/xxpsvgsv](http://www.nib.de/expose/xxpsvgsv)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband