

90607 Rückersdorf

Geräumiges Zweifamilienhaus mit über 200 m² Wohnfläche
in ruhiger Lage von Rückersdorf



Schweidler Immobilien

„Ihr Makler im Nürnberger Land“



588.000 €
Kaufpreis

207,58 m²
Wohnfläche

8,5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Caroline Ehrhart

Tel.: +49 9123 980830

c.ehrhart@schweidler-
immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	207,58 m ²
Nutzfläche	78 m ²
Gesamtfläche	285,58 m ²
Grundstücksfläche	635 m ²
Zimmer	8,5
Schlafzimmer	6

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Pellet	✓
Zentralheizung	✓
Garage	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	588.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% v.

Zustand

Baujahr	1965
---------	------

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	10.04.2026
gültig bis	09.04.2036
Baujahr (Haus)	1965
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	275,70
Primär-Energieträger	Pellets

Online-Exposé



www.nib.de/expose/xxghaksg

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband