90491 Nürnberg

Wohnen am Wöhrder See



220.000 €
Kaufpreis

66,77 m²
Wohnfläche

2,5
Zimmer

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Holger Schuberth
Tel.: 0911/230-4111
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	66,77 m²
Zimmer	2,5
Logia	1
Stellplätze	1

Zustand

Baujahr	1993
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	02.01.2018
gültig bis	01.01.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1993
Energieverbrauchkennwert	75,00
Primär-Energieträger	Fernwärme

Preise & Kosten

Kaufpreis	220.000 €
Hausgeld	212 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %
Mieteinnahmen ist	5.828,64 €

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓
Teppich	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓

Online-Exposé

www.nib.de/expose/xxfgtyns

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund