

**90431 Nürnberg**

# Modernisierte 2-Zi.-Wohnung mit top Grundriss und zwei Balkonen



**269.900 €**  
Kaufpreis

**64 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche



**Ihr Ansprechpartner**

**Rüstig Immobilien Service GmbH**

Tel.: 09123 990330  
info@ruestig.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	64 m <sup>2</sup>
Balkone / Terrassen	2

## Zustand

letzte Modernisierung	2026
Zustand	modernisiert

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	11.07.2028
Baujahr (Haus)	1967
Endenergiebedarf	110,60
Primär-Energieträger	Fernwärme
Gebäudeart	Wohngebäude

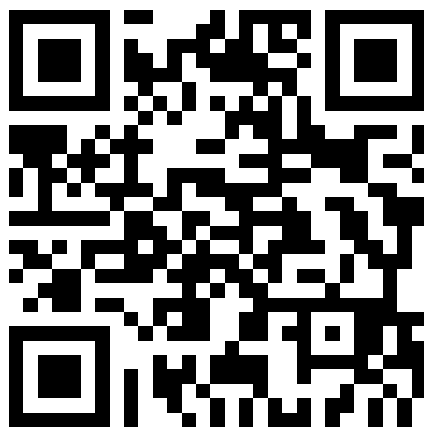
## Preise & Kosten

Kaufpreis	269.900 €
Heizkosten enthalten	×
Hausgeld	485 €
provisionspflichtig	×

## Ausstattung

Süden	✓
Norden	✓
Fernwärme	✓

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/xxbwwutu](http://www.nib.de/expose/xxbwwutu)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband