

**90431 Nürnberg**

# Stilvoll wohnen: Hochwertige 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung



**1.850 €**  
Kaltmiete

**115 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Domizil GmbH**  
Nico Fischer  
Tel.: 09119777529  
fischer@berlet-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	115 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

### Zustand

Baujahr	2016
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	25.07.2018
gültig bis	24.07.2028
Baujahr (Haus)	2016
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.850 €
Warmmiete	2.300 €
Nebenkosten	380 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautionswert	5.760,00

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Fliesen	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.09.2026
vermietet	✓

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/xxbqxnle](http://www.nib.de/expose/xxbqxnle)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband