

90571 Schwaig

Wohnen mit WOW-Effekt – Freistehendes Architektenhaus mit Platz, Potenzial u.v.m. in Behringersdorf



688.000 €

Kaufpreis

170 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Michael Schweidler

Tel.: +49 9123 980830

info@schweidler-immobilien.de

Schweidler Immobilien

„Ihr Makler im Nürnberger Land“



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	170 m ²
Grundstücksfläche	473 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	5

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Fliesen	✓
Zentralheizung	✓
Öl	✓
Garage	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	688.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

Zustand

Baujahr	1980
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	21.03.2025
gültig bis	20.03.2035
Baujahr (Haus)	1980
Wärmewert	202,6
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/xxatsush

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband